



Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.72.95.83.13
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 176 m² env. - CHAUDENAY - 263 000 euros

Référence

Référence : **7152**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT ! CHAUDENAY, Maison récente F6 en excellent état avec de beaux volumes, lumineuse, 4 chambres, bureau, salon télé (possibilité 5° chambre), pièce de vie 45m² ouverte sur cuisine équipée, environnement calme, une salle de bain, une salle d'eau, 2 WC, buanderie carrelée, garage, 2 terrasses dont une de 60m² et 4000m² de terrain clos (une partie constructible et séparable) - NEYRAT Immobilier CHAGNY - Sylvie TRAPON : 06-72-95-83-13.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 176 m²	 Séjour de 50 m²
 Terrain de 4000 m²	 6 pièces
 4 chambres	 2 salle des bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



152 kWhEP/m2.an



36 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse : 60 m² environ

Surfaces détaillées

Chambre 1 : 11,0 m²

Salon tv : 21,0 m²

Pièce de vie avec cuisine 50,0 m²

Salle de bains et de douche : 11,0 m²

Couloir : 4,0 m²

Garage : 20,0 m²

Dégagement : 22,0 m²

Salle d'eau : 8,0 m²

Chambre 2 : 12,0 m²

Chambre 3 : 15,0 m²

Chambre 4 : 12,0 m²

Buanderie : 7,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine : EQUIPEE ET AMENAGEE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Carrelage

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : INDIVIDUEL/Chaudière gaz

Alarme : oui

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 200 euros/an

Travaux à prévoir : Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente : 250 000 euros hors honoraires

Prix de vente : 263 000 euros honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4,94 % TTC

Aménagements extérieurs

Style de construction : Maison individuelle

Construction : Maison traditionnelle

Construit en : 2004

Toiture : Tuiles

Couverture : Tuile mécanique

Vitrage : Double

Huisseries : PVC / bois

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout