



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
72,21 m²

ST MARCEL

69 300 euros

Référence

Référence : **7145**

Description

Appartement de Type 4 dans une copropriété à faibles charges comprenant une entrée avec placard, une cuisine aménagée, un séjour avec balcon, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle de bains, wc, une cave et un garage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Etage 1 |  Surface de 72,21 m² |
|  4 pièces |  3 chambres |
|  1 salle de bain/eau |  1 balcon |
|  1 stationnement | |

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	9,5 m²
Chambre 1 :	10,9 m²
Chambre 2 :	11,6 m²
Chambre 3 :	10,8 m²
Salle de bains :	3,1 m²
Entree :	4,1 m²
Sejour :	17,4 m²
Couloir :	3,8 m²
Wc :	1,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	63 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	69 300 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 9,09 % TTC
Charges mensuelles :	38,25 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	120 lots
Charges courantes :	458,96 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Survitrage
Huisseries :	Bois
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

