



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 4
65,59 m²

CHALON SUR SAONE

46 700 euros

Référence

Référence : **7136**

Description

Exclusivité Neyrat !!! Quartier Bellevue. A deux pas des écoles et commerces. Appartement lumineux situé au 1er étage. Séjour-salon parqueté, cuisine aménagée, 2 chambres, une salle d'eau. Double vitrage pvc. Stationnement facile dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

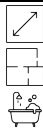
Caractéristiques



Etage 1

Séjour de 26,69 m²

2 chambres



Surface de 65,59 m²

4 pièces

1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



288 kWhEP/m2.an



49 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces principales

Utile :	65,79 m² environ
Loi Carrez :	65,59 m²

Surfaces détaillées

Entree :	4,0 m²
Sejour :	15,8 m²
Salon :	10,9 m²
Cuisine professionnelle :	5,4 m²
Chambre 1 :	9,3 m²
Chambre 2 :	10,9 m²
Salle d'eau :	3,6 m²
Wc :	0,9 m²
Placard :	0,3 m²
Placard :	1,4 m²
Dressing :	2,0 m²
Degagement :	1,1 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	846 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	46 700 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	172,41 euros/mois
Provisions :	165.82euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	298 lots
Charges courantes :	2 068,90 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche commerces	
- Proche école primaire	
- Proche lycée	

Aménagements extérieurs

Construit en :	1962
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Gardien :	oui
Interphone :	oui

