



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 47,79 m² - CHALON SUR SAONE - 43 400 euros

Référence

Référence : **7135**

Description

Exclusivité Neyrat !!! Idéalement situé entre la gare et le centre ville.
 Appartement dans immeuble début 1900. Terrasse de 8m² sans vis-à-vis.
 Séjour avec cuisine ouverte à aménager. Une chambre parquetée de
 17m². Une grande salle d'eau de 8m². Chauffage individuel gaz. Double
 vitrage pvc. Belle hauteur sous plafonds de 3.25m. Rafraîchissement
 intérieur à prévoir. Une cave et un grenier complètent ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont
 disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Rez-de-chaussée	 Surface de 47,79 m²
 2 pièces	 1 chambre
 1 salle de bain/eau	 1 terrasse

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



166 kWhEP/m2.an



39 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	47,79 m²
Terrasse :	9,9 m² environ

Surfaces détaillées

Séjour avec cuisine ouverte :	22,1 m²
Chambre 1 :	17,4 m²
Salle d'eau avec wc :	8,3 m²
Terrasse :	utile : 9,9 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	547 euros/an
Dernière AG :	04/05/2017
Travaux à prévoir :	Aucun travaux
Travaux votés :	Remise en état de l'éclairage d'accès au grenier.

Réparation de l'évent des eaux usées.

Réfection toiture arrière bâtiment.

Reprise de fissure sur le mur arrière.

Informations financières

Prix de vente :	43 400 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	45,97 euros/mois
EAU FROIDE DANS LES CHARGES, COMPTER ENV 25euros / MOIS EN PLUS DU MONTANT INDIQUE.	

Copropriété

Copropriété de :	33 lots
Charges courantes :	551,63 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche gare
- Proche école primaire
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1914
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui