

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T3 - 65.74 m² - CHAGNY - 590 euros par mois CC



Appartement T3 en RDC comprenant :
une entrée, une cuisine meublée et
équipée (four, hotte et plaque
vitrocéramique) ouverte sur un séjour,
deux chambres avec placards, une salle
d'eau et un WC.
Une terrasse privative dans la cour
commune
Logement possible libre OCTOBRE 2023

Montant estimé des dépenses annuelles
d'énergie pour un usage standard : 1000
à 1354 euros (année 2021).

Référence

Référence : **7133**

Adresse

11 RUE DE LA FERTE

71150 CHAGNY

Etage : **RDC / 2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **590 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **560 euros**

Honoraires charge loc. : **604,80 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **183 euros**

Caractéristiques



Rez-de-chaussée



Surface de 65,74 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse

Classe énergie et classe climat



206 kWhEP/m².an

dont émissions de gaz à effet de serre



44 kgeq CO₂/m².an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

