

Votre conseiller : **NEYRAT Bastien**
Saint Raphael
 40 place Couillet
 83700 ST RAPHAEL
 Email : b.neyrat@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 04.94.95.65.10
www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 87 m²**

**ST RAPHAEL
 VALESCURE**

498 000 euros

Référence

Référence : **7131**

Description

Villa T4, 3 chambres, 1 salle de bains, 1 salle d'eau, 2 WC, solarium, jardin et terrasse, sans vis à vis. Prestations de qualité (huisseries aluminium, volets électriques...)

Copropriété au calme, composée de 5 villas avec piscine.

Agence St Raphaël, 12 place Couillet, 0494956510.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- | | |
|---|---|
|  Surface de 87 m² |  4 pièces |
|  3 chambres |  2 salle des bain/eau |
|  Piscine |  2 stationnements |

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



102 kWhEP/m2.an



3 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Satellite : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Jardin : **142 m² environ**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE**

Climatisation : **oui**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **830 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **498 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **90 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de : **5 lots**

Charges courantes : **1 080 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Contemporain**

Construit en : **2014**

Interphone : **oui**

Digicode : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**



