

Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy
71100 CHALON SUR SAONE
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.73.81.00.14
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 59 m² - CHALON SUR SAONE - 400 euros CC par mois

Référence

Référence : **7128**

Adresse

2 RUE ST GEORGES
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **400 euros/mois**

dont provision de charges : **30 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **370 euros**

Honoraires charge loc. : **399,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **60 euros**

Caractéristiques

-  **Etage 2**
-  **Surface de 59 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

 253 kWhEP/m2.an  13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	Collective

APPT F3 en duplex, 2ème étage, de 59m² :

- Entrée - Cuisine ouverte sur séjour
- 2 chambres - Salle de bains et WC

Chauffage individuel électrique.

Charges: eau + minuterie + entretien des communs.

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

