



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - AUXONNE - 112 000 euros

Référence

Référence : **7118**

Description

Exclusivité , Proche Centre ville AUXONNE, Très bon emplacement sur beau terrain de 3900 m² pour cette maison à rénover entrée, cuisine, salle à manger , deux chambres, salle de bain. deux greniers, grange, écurie. Fort potentiel. TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 90 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	3,0 m ²
Cuisine professionnelle :	19,0 m ²
Salle a manger :	18,0 m ²
Chambre 1 :	20,0 m ²
Chambre 2 :	15,0 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Wc :	3,0 m ²

Grenier

Grange

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Caves :	1
Greniers :	2

Informations financières

Prix de vente :	112 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Construit en :	1900
Assainissement :	Tout à l'égout