

## Chalon Sur Saône

1, rue de la Grange Frangy  
71100 CHALON SUR SAONE  
Email : location.chalon@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.73.81.00.14  
www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER STUDIO - 23.1 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - CENTRE VILLE - 321 € CC par mois



### En centre ville:

- Résidence calme et agréable
- Coin cuisine ouvert sur séjour lumineux
- Chambre
- Salle d'eau
- Proches commerces
- Cave

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 410 à 620 euros (année 2021).

### Référence

Référence : **7109**

### Adresse

LE GALILEE  
12 RUE DE THIARD  
71100 CHALON SUR SAONE

Etage : **2**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **321 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **306 €**

Honoraires charge loc. : **254,10 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **63 €**

### Classe énergie et classe climat

**D** 240 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

dont émissions de gaz à effet de serre

**B** 7 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

### Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s  
Câble : plus de 1 Gbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

### Aménagements extérieurs

Interphone : **Oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

