

## LOCATION / ACHAT / VENTE / GESTION / SYNDIC



Votre conseiller : Bahman TABRIZI Dijon
16, rue du Château
21000 DIJON
Email : b.tabrizi@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.30.63.03
www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE MAISON 110 m<sup>2</sup> env.

**VIEUX TALANT** 

289 000 euros

Référence

Référence : 7097

**Description** 

Du Vieux TALANT avec TERRAIN et GARAGE!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet** 



Fibre : plus de 1 Gbit/s Câble : plus de 1 Gbit/s

#### Caractéristiques

Surface de 110 m²

4 pièces

🐴 1 salle de bain/eau

2 chambres

1 terrasse

1 stationnement



# Aménagements intérieurs

très bon potentiel de rénovation

Cuisine :	SIMPLE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	1
Greniers :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	764 euros/an	
Taxe foncière :	2 144 euros/an	
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement	
Informations financières		

#### Informations financières

Prix de vente :	289 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

## **Environnement / Emplacement**

Transport :	DIVIA
Aménagements extérie	ırs

### Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1870
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout







