



Votre conseiller : Julien LAVAULT

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : j.lavault@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

Tél mobile : 06.12.90.55.37

www.neyrat-immobilier.fr

**A VENDRE
MAISON
173,9 m² env.**

LAIZY

114 000 euros



Référence

Référence : **7089**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Cette maison d'une superficie de 173 m², offre de nombreuses possibilités d'aménagements et de développements. Elle dispose à l'heure actuelle de 4 chambres à l'étage et de combles aménageables. L'aménagement d'une cinquième chambre est très simple, et ne nécessite pas de travaux supplémentaires. La chaudière est neuve (fin 2016), et toutes les fenêtres sont en double vitrage. L'ancien magasin n'attend qu'un projet audacieux pour reprendre du service, et les différentes dépendances offrent un potentiel unique à cette maison qui se situe en coeur de bourg.

Proche de l'école et bénéficiant d'un beau terrain plat, cette propriété se positionne comme un bien aux caractéristiques uniques, idéal pour une famille.

NEYRAT Immobilier AUTUN - Charles MUGNIER 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 173,9 m²



Terrain de 883 m²



6 pièces



4 chambres



1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



223 kWhEP/m².an



52 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Entree :	7,1 m ²
Cuisine professionnelle :	10,8 m ²
Commerce :	41,2 m ²
Salle a manger :	15,7 m ²
Wc :	1,1 m ²
Buanderie :	9,3 m ²
Couloir :	6,9 m ²
Chambre 1 :	13,4 m ²
Chambre 2 :	15,9 m ²
Salle de douche :	3,5 m ²
Debarras :	8,4 m ²
Salon tv :	21,5 m ²
Chambre 3 :	11,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière gaz
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	900 euros/an
Travaux à prévoir :	Gros travaux

Informations financières

Prix de vente :	114 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Environnement / Emplacement

Proche de :
- Proche école primaire

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Ancien
Construction :	Maison traditionnelle
Toiture :	Ardoises
Couverture :	Ardoise
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout

