Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 30 m² - AUTUN - centre ville - 35 000 euros

Référence

Référence : **7088**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! AUTUN, à proximité immédiate du lycée militaire, T2 rénové en 2010 au 1er étage d'une petite copropriété sans charges , composé d'un séjour avec vue très dégagée et sans vis à vis, d'une kitchenette équipée, d'une salle d'eau entièrement refaite avec WC, douche, lavabo et sèche-serviettes, d'une chambrette sur cour, d'une belle terrasse à l'arrière orientée sud est avec un placard, et d'un grenier permettant du stockage. Double vitrage performant à l'avant, chauffage électrique et gaz, facilité de stationnement, Ideal INVESTISSEURS!! 35 000euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Etage 1**
- **Surface de 30 m²**
- **Séjour de 17 m²**
- **2 pièces**
- **1 chambre**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	**16,0 m²**
Chambre 1 :	**8,0 m²**
Salle d'eau avec wc :	**2,0 m²**
Cuisine professionnelle :	**4,0 m²**
Terrasse :	**utile : 7,3 m²**
Rangement :	**utile : 1,0 m²**
Grenier :	**utile : 12,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Parquet**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Année de rénovation :	**2010**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**519 euros/an**

Informations financières

Prix de vente :	**35 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**30 euros/mois**

Copropriété

Copropriété de :	**12 lots**
Charges courantes :	**360 euros/an en moyenne**

Aménagements extérieurs

Exposition :	**Sud-est**
Vitrage :	**Simple et double**
Huisseries :	**PVC / bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**