



Votre conseiller : A BOMPAS Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.34.44.25.32
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 66 m² env. - CHAGNY - 83 160 euros

Référence

Référence : **7084**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! CHAGNY maison de ville au centre ville située dans une impasse au calme. Elle est composée:

Au rez de chaussé: une buanderie de 8.44m², un garage et une cave

Au premier étage: une entrée sur salon/ salle à manger équipée d'un poêle à bois, d'un WC avec lave-mains, une grande cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse par le biais d'une porte-fenêtre

Au deuxième étage: une salle de bains avec WC, une chambre de 12.32m² et une pièce de 8m² actuellement utilisée comme chambre d'enfant.

Chauffage électrique murale

Un grenier.

Idéal 1ere acquisition ou investisseur!

NEYRAT CHAGNY Alexandra BOMPAS 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 66 m²	Séjour de 27,99 m²
4 pièces	2 chambres
1 salle de bain/eau	1 terrasse
2 stationnements	

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Buanderie :	utile : 8,4 m ²
Garage :	utile : 30,5 m ²
Réserve	
Cuisine avec coin repas :	12,4 m ²
Salon séjour :	28,0 m ²
Wc avec lave mains :	1,3 m ²
Chambre 1 :	12,3 m ²
Chambre 2 :	8,0 m ²
Salle de bains avec wc :	4,1 m ²
Grenier	
Terrasse :	utile : 6,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	Aucun travaux
---------------------	---------------

Informations financières

Prix de vente :	83 160 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-sud
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout