

Votre conseiller : Aurélie PITAUD

Autun

13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny

71400 AUTUN

Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.52.78.80

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 3**  
**75.37 m<sup>2</sup>**

**AUTUN**  
**centre ville**

**59 900 €**

### Référence








Référence : **7075**

### Description

Autun, en centre ville proche de toutes commodité, beau T4 de 73m2 rénové en totalité, au 2eme étage d'une copropriété très prisée, comprenant une entrée avec dressing, un double séjour ouvrant sur un grand balcon, une cuisine équipée totalement et aménagée, un cellier, un wc séparé, une salle d'eau avec douche cabine, vasque et meuble, branchement MAL, 2 chambres avec penderie coté cour, donnant sur la verdure. Grande cave sèche, séchoir collectif, double vitrage récent et performant, électricité refaite, Produit disponible de suite!! 59 900€ FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD, agent commercial: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

 <b>2ème étage</b>	 <b>Surface de 75.37 m<sup>2</sup></b>
 <b>Séjour de 31.9 m<sup>2</sup></b>	 <b>3 pièces</b>
 <b>2 chambres</b>	 <b>1 salle</b>
 <b>1 balcon</b>	

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



277 kWhEP/m2.an



65 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces principales

Loi Carrez :	75.37 m <sup>2</sup>
Balcon :	4.85 m <sup>2</sup> environ

## Surfaces détaillées

Entree :	4.8 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	10.1 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	12.6 m <sup>2</sup>
Couloir :	2.5 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	6.5 m <sup>2</sup>
Wc :	1.4 m <sup>2</sup>
Salon sejour :	31.9 m <sup>2</sup>
Cellier :	0.9 m <sup>2</sup>
Placard :	1 m <sup>2</sup>
Cave :	utile : 6 m <sup>2</sup>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Linoléum
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 000 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

## Informations financières

Prix de vente :	59 900 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	189 €/mois

## Copropriété

Copropriété de :	40 lots
Charges courantes :	2 260 €/an en moyenne

## Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout







