



**Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN**  
**Chalon Sur Saône**  
 1, rue de la Grange Frangy  
 71100 CHALON SUR SAONE  
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.85.48.87.53  
 Tél mobile : 06.08.51.62.75  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 48 m<sup>2</sup> - CHALON SUR SAONE - 59 000 euros

### Référence

Référence : **7072**

### Description

Centre ville dans immeuble à charges réduites Appartement 2 pièces en très bon état loué 4596 euros / annuel

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

-  **Rez-de-chaussée**
-  **Surface de 48 m<sup>2</sup>**
-  **2 pièces**
-  **1 chambre**
-  **1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



170 kWhEP/m2.an



40 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

---

Cuisine :	<b>CUISINE OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/GAZ</b>

### Informations financières

---

Prix de vente :	<b>59 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>40 euros/mois</b>

### Copropriété

---

Copropriété de :	<b>10 lots</b>
Charges courantes :	<b>480 euros/an en moyenne</b>

### Aménagements extérieurs

---

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Interphone :	<b>oui</b>