



**Votre conseiller : Karine BERT**  
**Givry**  
 43 Rue de la République  
 71640 GIVRY  
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 06.07.76.95.79  
 Tél mobile : 06.07.76.95.79  
 www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 72 m<sup>2</sup> env. - CHATENOY LE ROYAL - 106 000 euros

### Référence

Référence : **7071**

### Description

Maison mitoyenne offrant à l'étage 2 chambres, salle à manger, cuisine, salle de douche+wc. Sous-sol complet pouvant être aménagé en habitation, chauffage gaz. Prévoir travaux. Terrain d'env 500m<sup>2</sup>.  
 NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Tél : 06.07.76.95.79 - Agent Commercial

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



396 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



72 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

### Caractéristiques



**Surface de 72 m<sup>2</sup>**



**Terrain de 500 m<sup>2</sup>**



**4 pièces**



**2 chambres**



**1 salle de bain/eau**



**1 balcon**



**1 stationnement**

### Surfaces détaillées

Entree :	5,1 m <sup>2</sup>
Salle a manger :	24,8 m <sup>2</sup>
Cuisine equipee :	8,9 m <sup>2</sup>
Salle de douche + wc :	6,4 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	13,2 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	9,2 m <sup>2</sup>
Couloir :	4,8 m <sup>2</sup>
Sous-sol total	

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

### Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 056 euros/an
-----------------	----------------

### Informations financières

Prix de vente :	106 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	120 euros/mois

### Aménagements extérieurs

Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1962
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois