



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 55,41 m² - CHALON SUR SAONE - 49 900 euros

Référence

Référence : **7067**

Description

Exclusivité Neyrat !!! Quartier Bellevue. A proximité des écoles et commerces. Appartement lumineux situé au 2ème étage. Séjour parqueté, cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, une salle d'eau récente. Un garage et une cave complètent ce lot.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Surface de 55,41 m²
 Séjour de 14,48 m²	 3 pièces
 2 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



239 kWhEP/m2.an



56 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Utile :	57 m² environ
Loi Carrez :	55,41 m²

Surfaces détaillées

Entree :	5,7 m²
Sejour :	14,5 m²
Cuisine professionnelle :	8,4 m²
Chambre 1 :	9,0 m²
Chambre 2 :	11,3 m²
Wc :	1,5 m²
Salle d'eau :	2,7 m²
Sechoir :	utile : 1,6 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF/URBAIN
Eau chaude :	COLLECTIF/
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	943 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	49 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	121,72 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	336 lots
Charges courantes :	1 460,66 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche lycée
 - Proche école primaire
 - Proche commerces

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant est-ouest
Construit en :	1969
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui