Votre conseiller : Justine NICOLET
Beaune
12 Place Monge
21200 BEAUNE
Email : j.nicolet@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.80.22.35.13
Tél mobile : 06.48.73.52.60
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 105,42 m² env. - BEAUNE - 231 000 euros

Référence

Référence : **7051**

Description

Pavillon datant de 1980 sur un terrain de 695 m² .

- 3 chambres dont 1 au rez-de-chaussé et les deux autres à l'étage avec balcon/terrasse

-Cuisine aménagée et équipée (four- plaques de cuisson-hotte)

- spacieux salon/ séjour avec accès sur le jardin sans vis-à-vis

-Salle de bain avec vasque

-Garage avec accès direct depuis la maison pouvant contenir une voiture .

Neyrat Immobiler NICOLET Justine 06.48.73.52.60

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 105,42 m²**
- **Terrain de 710 m²**
- **3 chambres**
- **2 balcons**
- **1 stationnement**
- **Séjour de 28,69 m²**
- **3 pièces**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergetique	Emission de gaz à effet de serre
F — 338 kWhEP/m2.an	C — 19 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

Fibre : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	**6,8 m²**
Cuisine professionnelle :	**12,6 m²**
Sejour :	**28,7 m²**
Chambre 1 :	**9,6 m²**
Coin bureau :	**10,8 m²**
Buanderie :	**7,2 m²**
Chambre 2 :	**12,5 m²**
Chambre 3 :	**11,4 m²**
Salle de bains :	**4,4 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Jardin :	**utile : 710,0 m²**
Garage :	**utile : 16,4 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 044 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

Informations financières

Prix de vente :	**231 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

pour TH demander aux locataires

Environnement / Emplacement

Transport :	**Bus-voiture**

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche collège
- Proche sortie autoroute

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Maison individuelle**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Construit en :	**1980**
Vitrage :	**Simple**
Assainissement :	**Tout à l'égout**