



Votre conseiller : Karine BERT
Givry
 43 Rue de la République
 71640 GIVRY
 Email : k.bert@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 06.07.76.95.79
 Tél mobile : 06.07.76.95.79
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
MAISON
210 m² env.

GIVRY

118 000 euros

Référence

Référence : **7045**

Description

Cette maison de village est composée au RDC d'un grand local, cave voûtée, atelier. A l'étage un appartement en duplex d'une surface d'env 135 m2 avec terrasse. Prévoir travaux de rénovation. Chauffage gaz et pompe à chaleur récent. Proche commerces et écoles. NEYRAT IMMOBILIER GIVRY - Karine BERT - Agent Commercial. Tél : 06.07.76.95.79.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 210 m²



10 pièces



5 chambres



1 salle de bain/eau



1 terrasse

Surfaces détaillées

Hall d'entrée :	12,5 m ²
Local commercial :	40,0 m ²
Local commercial :	18,6 m ²
Piece :	utile : 19,5 m ²
Wc :	utile : 2,0 m ²
Piece :	utile : 11,2 m ²
Cuisine professionnelle :	9,9 m ²
Salon séjour :	25,6 m ²
Entree :	2,2 m ²
Couloir :	4,5 m ²
Chambre 1 :	10,2 m ²
Chambre 2 :	10,0 m ²
Chambre 3 :	8,6 m ²
Salle de douche :	9,8 m ²
Wc :	1,5 m ²
Chambre 4 :	41,8 m ²
Chambre 5 :	12,8 m ²
Cave :	utile : 25,7 m ²
Cave :	utile : 26,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	CENTRAL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	118 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Maison de ville
-------------------------	-----------------

