



Votre conseiller : BOUILLIER Iryna
Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 00 10
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 138,41 m² env. - ST AGNAN - 82 500 euros

Référence

Référence : **7037**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Saint Agnan, à 2 km du bourg, maison de 138,41 m² habitables environ comprenant une pièce de vie de 62 m² avec cuisine ouverte, salle d'eau avec WC, cellier, mezzanine à finir à aménager, combles aménageables. Four à pain. Maison alimentée en eau de puits.

Dépendance 4,16m x 6,78m avec porte 3,17m (largeur) x 2,57m (hauteur). Jardin, arbres fruitiers, mare empoissonnée alimentée par une source. Le tout sur un terrain de 4752 m².

Double vitrage bois. Travaux de rénovation à terminer.

Idéal apiculteur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 138,41 m²



Séjour de 62,74 m²



Terrain de 4752 m²



3 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 stationnement

Surfaces principales

Utile : **109,59 m² environ**

Surfaces détaillées

Salle a manger avec cuisine **29,4 m²**

Salon : **33,4 m²**

Cellier : **7,6 m²**

Salle d'eau avec wc : **10,4 m²**

Mezzanine : **57,7 m²**

Combles aménageables : **utile : 19,1 m²**

Terrasse couverte : **utile : 21,3 m²**

Grange : **utile : 69,2 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Pierre naturelle**

Chauffage : **INDIVIDUEL/BOIS**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Greniers : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **37 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **82 500 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Maison alimentée en eau de puits

Aménagements extérieurs

Style de construction : **Ancien**

Construction : **Maison traditionnelle**

Construit en : **1850**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Fosse septique**