



Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.72.95.83.13
 www.neyrat-immobilier.fr



FONDS DE COMMERCE A CEDER BAR - BRASSERIE - TABAC

RULLY

60 000 euros

Fond de commerce "BAR L'ESCAPADE"

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**
 Caves : **2**

Magasin : **45,0 m²**
 Réserve : **20,0 m²**
 Cave voutée

Référence : **7032**

Consommation énergétique : **C** 157 kWhEP/m2.an
 Emission de gaz à effet de serre : **D** 37 kgeq CO2/m2.an

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Fonds de commerce : **60 000 euros**
 Loyer mensuel : **365 euros HC et HT**
 Loyer annuel : **4 380 euros HC et HT**

Activité actuelle : **BAR - BRASSERIE - TABAC**
 Activités possibles :
 BAR - BRASSERIE - TABAC
 Loyers et charges : **Mensuels**