



Votre conseiller : Bruno DECHEMARDIN
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : b.dechemardin@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.08.51.62.75
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 206 m² env. - FARGES LES CHALON - 341 000 euros

Référence

Référence : **7024**

Description

Au calme et à proximité immédiate de chalon, très belle ferme rénovée sur un terrain d'environ 2200 m², plus de 220 m² hab, le charme de la pierre et de la fonctionnalité, 5 chambres 3 pièces d'eau, nombreuses dépendances et garage double ;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



177 kWhEP/m².an



30 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 206 m²



Terrain de 2293 m²



8 pièces



6 chambres



3 salle des bain/eau



1 terrasse



2 stationnements

Surfaces détaillées

Sejour :	60,0 m ²
Cuisine professionnelle :	11,4 m ²
Hall d'entrée :	13,8 m ²
Salle de bains :	8,2 m ²
Chambre 1 :	15,3 m ²
Bureau :	10,7 m ²
Chambre 1 :	10,5 m ²
Chambre 2 :	15,9 m ²
Salle d'eau avec wc :	6,3 m ²
Salle d'eau :	5,4 m ²
Wc :	1,2 m ²
Mezzanine :	14,1 m ²
Bureau :	15,9 m ²
Chambre 3 :	13,7 m ²
Dressing :	9,5 m ²
Dependance :	22,3 m ²
Garage :	60,0 m ²
Atelier :	40,0 m ²
Grenier :	106,0 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	CENTRAL/FUEL + BOIS
Eau chaude :	INDIVIDUEL/FUEL
Caves :	1
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	1 000 euros/an
Taxe foncière :	1 060 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	341 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Style de construction :	Fermette
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Ouest
Toiture :	Tuiles naturelles
Couverture :	Tuiles naturelle
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Assainissement :	Tout à l'égout