Autun
13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
71400 AUTUN
Email : i.rieufort@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.85.86.32.30
www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER MAISON - 90,4 m² - TAVERNAY - 580 euros CC par mois

jolie longère à la campagne trois chambres, coin cuisine dans séjour avec insert, salle de douche, terrain 2 000 m2 avec grande cour fermée, chauff. bois et électrique

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1320 à 1850 euros (année).

Référence

Référence :	**7019**

Adresse

10 RUE DE CHAMBOIS

71400 TAVERNAY

Disponibilité

Disponible :	**de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises :	**580 euros/mois**
dont provision de charges :	**30 euros**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**550 euros**
Honoraires charge loc. :	**594 euros TTC**
dont pour l'état des lieux :	**120 euros**

Caractéristiques

- **Surface de 90,4 m²**
- **Terrain de 2000 m²**
- **3 chambres**
- **Séjour de 30 m²**
- **4 pièces**
- **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

E 255 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre

B 8 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s
4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**COIN CUISINE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/BOIS +**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/Cumulus électrique**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**

ECURIE LAISSEE A DISPOSITION GRACIEUSEMENT

Aménagements extérieurs

Style de construction :	**Plain-pied**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?
Ne bloquez plus l'argent de votre caution, économisez pour vos vacances !
depozen
LA LOCATION
SANS CAUTION !
Économisez jusqu'à 2 mois de loyer
Évitez les litiges en fin de location
MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER
NEYRAT
IMMOBILIER