

Votre conseiller : Florence DESSOLY
Paray Le Monial
3 rue Dargaud
71600 PARAY LE MONIAL
Email : f.dessoly@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03 85 81 00 10
Tél mobile : 06.72.92.73.48
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 120,77 m² env. - PARAY LE MONIAL - 60 000 euros

Référence

Référence : **7018**

Description

Ancien bar avec habitation à rénover d'une superficie de 120.77 M², situé à 5 minutes du centre ville comprenant une salle de bar, un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle d'eau, un dégagement, un cellier, une véranda. Terrasse, cave, grenier, cour. Le tout sur une parcelle de terrain clos de 781 M². Idéal pour petit commerce de proximité ou maison à rénover.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 120,77 m²**
- **5 pièces**
- **3 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **2 stationnements**

Connexion internet

Câble : plus de 1 Gbit/s
DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Degagement :	**2,4 m²**
Restaurant et bar :	**35,7 m²**
Sejour :	**19,7 m²**
Cuisine professionnelle :	**13,0 m²**
Chambre 1 :	**12,4 m²**
Chambre 2 :	**16,2 m²**
Chambre 3 :	**13,0 m²**
Salle d'eau :	**2,0 m²**
Degagement :	**0,6 m²**
Cellier :	**5,7 m²**
Veranda :	**utile : 5,9 m²**

Aménagements intérieurs

Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	**1 100 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Gros travaux**

Informations financières

Prix de vente :	**55 000 euros hors honoraires**
Prix de vente :	**60 000 euros honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 10 % TTC**

Aménagements extérieurs

Vitrage :	**Simple**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**