



Votre conseiller : Iryna BOUILLIER
Digoin
 5 Levée Du Canal
 71160 DIGOIN
 Email : i.bouillier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 70 48 52
 Tél mobile : 06.81.06.93.86
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
 MAISON
 237,53 m² env.**

PERRECY LES FORGES

60 000 euros

Référence

Référence : **7012**

Description

Exclusivité NEYRAT !!!

Au centre ville, proche commerces et commodités, un ensemble immobilier comprenant 3 appartements: un T2 en rez-de-chaussée de 70,47 m² habitables environ (séjour, cuisine, chambre, salle d'eau, WC); un T4 en rez-de-chaussée de 75,78 m² habitables environ (salon, salle à manger, cuisine, 2 chambres, salle d'eau, WC); un T4 au 1er étage de 91,28 m² habitables environ (séjour, cuisine, salon, 2 chambres, hall d'entrée, salle d'eau avec WC).

Tout à l'égout.

Garage, cour intérieure avec jardinet, caves. Greniers aménageables.

A 15 km de Montceau les Mines et à 30 km de la gare TGV Le Creusot.

Idéal famille nombreuse / pluri-générationnelle ou projet locatif. Plus de renseignements et visite virtuelle sur notre site agence.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Surface de 237,53 m²**
- 10 pièces**
- 5 chambres**
- 3 salle des bain/eau**
- 1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



334 kWhEP/m2.an



79 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Utile : **202,8 m² environ**

Cour intérieure avec jardinet

Aménagements intérieurs

Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/FUEL**

Caves : **2**

Greniers : **2**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 899 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **60 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1850**

Assainissement : **Tout à l'égout**



