



Votre conseiller : Antoine GUIGUE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.guigue@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06 81 12 97 41
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 3
58,41 m²

CHALON SUR SAONE

44 500 euros

Référence

Référence : **7007**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT!!! Appartement de type 3 comprenant 1 entrée, 1 salon avec accès sur le balcon, 1 cuisine, 1 couloir, 1 WC, 1 salle de bains, 2 chambres et 1 cave

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 4



Ascenseur



Surface de 58,41 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	7,0 m ²
Entree :	4,1 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle de bains :	5,0 m ²
Salon :	16,3 m ²
Dressing :	2,6 m ²
Chambre 1 :	9,6 m ²
Chambre 2 :	9,3 m ²
Couloir :	2,8 m ²
Rangement :	0,5 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	900 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

Informations financières

Prix de vente :	44 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	133,33 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	156 lots
Charges courantes :	1 603 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois
Gardien :	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



