



Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.72.95.83.13
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 170 m² env. - CHAGNY - quartier résidentiel - 279 500 euros

Référence

Référence : **7000**

Description

CHAGNY - Quartier résidentiel et recherché...Maison récente (2006) de 170m² habitable comprenant 5 chambres, cuisine équipée et pièce de vie (45m²) avec accès terrasse, une salle de bain, une salle de douche, une buanderie, un cellier, une cave et WC. Double garage avec portes automatiques, alarme, portail automatique. Nombreux rangements. Terrain clos de 1100m² avec cour à l'avant et bassin d'agrément et jardin sans vis à vis à l'arrière avec piscine sécurisée.... NEYRAT Immobilier CHAGNY - Sylvie TRAPON : 06-72-95-83-13.

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



124 kWhEP/m².an



29 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 170 m²	Séjour de 35 m²
Terrain de 1100 m²	6 pièces
5 chambres	2 salle des bain/eau
1 terrasse	Piscine
2 stationnements	

Surfaces principales

Terrasse : **50 m² environ**

Surfaces détaillées

Piece principale : **35,0 m²**

Cuisine professionnelle : **10,0 m²**

Couloir : **12,0 m²**

Salle de bains : **11,0 m²**

Chambre 1 : **10,5 m²**

Chambre 2 : **11,0 m²**

Wc : **2,0 m²**

Chambre 3 : **10,6 m²**

Chambre 4 : **15,6 m²**

Entree : **9,6 m²**

Salle d'eau : **6,1 m²**

Chambre 5 : **11,1 m²**

Cellier : **8,0 m²**

Buanderie : **7,5 m²**

Garage : **65,0 m²**

Cave : **6,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Alarme : **oui**

Caves : **1**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 300 euros/an**

Informations financières

Prix de vente : **266 000 euros hors honoraires**

Prix de vente : **279 500 euros honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4,84 % TTC**

Aménagements extérieurs

Construit en : **2006**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**