

## Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

## A LOUER T3 - 82 m<sup>2</sup> - RULLY - 530 euros par mois



Appartement T3 en RDC comprenant une cuisine spacieuse meublée et équipée avec coin salle à manger, un séjour, deux chambres (dont 1 fenêtre extérieur), une salle de douche et un WC.  
Un cabanon de rangement à l'extérieur

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 937 euros (année 2011).

### Référence

Référence : **6995**

### Adresse

4 RUE DE L EPEE

71150 RULLY

Etage : **RDC**

### Disponibilité

Disponible : **de suite**

### Informations financières

Loyer charges comprises : **530 euros/mois**

Dépôt de garantie : **530 euros**

Honoraires charge loc. : **572,40 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

### Caractéristiques

- Rez-de-chaussée**      **Surface de 82 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**                      **2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 220 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**C** 11 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet

- Fibre : plus de 1 Gbit/s
- DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

### Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>EQUIPEE ET AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Eau froide :	<b>INDIVIDUEL</b>

### Aménagements extérieurs

Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Rez-de-chaussée	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

