

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 217,88 m² env. - EPINAC - 98 900 euros

Référence

Référence : **6993**

Description

Epinac 71, Maison en centre ville comprenant au rdc un local commercial de 75 m² T3 avec point d'eau, à transformer facilement en habitation ou à exploiter tel quel, avec accès handicapé. Au 1er étage se trouve un appartement entièrement rénové en duplex de 145m², grand double séjour, cuisine simple, bureau, puis à l'étage un couloir desservant une sdb, une salle d'eau, 4 chambres et un grenier, à louer de suite! Chauffage électrique individuel, 2 compteurs électriques différents pour chaque lot, isolation totale du bien, double vitrage, cave, cour et parking à l'arrière, le tout sur 556m² de surface au sol, IDEAL INVESTISSEUR POUR UNE RENTABILITE RAPIDE! 98900euros FAI, NEYRAT IMMOBILIER AUTUN, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE
 DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s
 4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques



Surface de 217,88 m²



8 pièces



5 chambres



3 salle des bain/eau

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	1995
Caves :	1

Informations financières

Prix de vente :	98 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Aménagements extérieurs

Accès handicapé :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout