



Votre conseiller : Justine NICOLET
Beaune
 12 Place Monge
 21200 BEAUNE
 Email : j.nicolet@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.22.35.13
 Tél mobile : 06.48.73.52.60
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 28,37 m² - BEAUNE - Saint -Nicolas - 76 500 euros

Référence

Référence : **6987**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Dans une petite copropriété, appartement type 1 au RDC entièrement rénové:

Type 1 comprenant:

- Une entrée avec une pièce principale donnant sur la cuisine ouverte .

-Une salle d'eau avec une douche à l'italienne et cabinet de toilette avec de nombreux rangements .

A l'opposé de la salle d'eau:

- Une chambre moderne avec une étagère murale .

Possibilité de place de stationnement dans cette copropriété .

Faibles charges de copropriété .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Rez-de-chaussée	Surface de 28,37 m²
Séjour de 17,08 m²	2 pièces
1 chambre	1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



279 kWhEP/m2.an



9 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine avec coin repas :	17,1 m²
Salle de douche + wc :	3,8 m²
Chambre 1 :	10,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Pierre naturelle
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique
Année de rénovation :	2008

Possibilité de se garer sur le parking de la copropriété .

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	468 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	76 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	63,92 euros/mois
Ordures ménagères	63euros

Copropriété

Copropriété de :	13 lots
Charges courantes :	575,31 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville
- Proche sortie autoroute
- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Rez-de-chaussée	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout