

Votre conseiller : Charles MORQUIN

Dijon

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : c.morquin@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.63.03

www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 46,26 m² - DIJON - CLEMENCEAU - 109 890 euros

Référence

Référence : **6984**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !!!

Type 2 secteur Clémenceau

Entrée

Séjour

Chambre

Cuisine

Salle de bains

WC

Balcon de 8,80m²

Parking en sous-sol

Cave

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



438 kWhEP/m2.an



25 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Caractéristiques



Etage 6



Ascenseur



Surface de 46,26 m²



2 pièces



1 chambre



1 salle de bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Surfaces détaillées

Entree :	2,4 m²
Degagement :	1,7 m²
Sejour :	20,0 m²
Chambre 1 :	10,1 m²
Cuisine professionnelle :	6,1 m²
Rangement :	0,9 m²
Salle de bains :	3,4 m²
Wc :	0,9 m²
Balcon	
Cave	
Parking	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	882 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafraîchissement

Informations financières

Prix de vente :	109 890 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	79 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	150 lots
Charges courantes :	948 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

- Proche de :
- Proche centre-ville
 - Proche centre commercial
 - Proche tram

Aménagements extérieurs

Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Digicode :	oui