

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

**Chagny**

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : [n.folleat@neyrat-immobilier.fr](mailto:n.folleat@neyrat-immobilier.fr)

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

[www.neyrat-immobilier.fr](http://www.neyrat-immobilier.fr)



**FONDS DE COMMERCE A CEDER  
TABAC - PRESSE  
25 m<sup>2</sup> env.**

**NOLAY**

**Prix : nous consulter**

EXCLUSIVITE NEYRAT! NOLAY (21) vend fond de commerce TABAC-PRESSE-BIMBELOTERIE idéalement situé au coeur de la ville, parkings à proximité. Vente des murs avec le fond de commerce prix nous consulter.

Référence : **6982**

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

**E** 326 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**F** 76 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Fibre : plus de 1 Gbit/s  
DSL : de 20 à 100 Mbit/s

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Alarme : **oui**

Vidéosurveillance : **oui**

Surfaces : **25 m<sup>2</sup> environ**

Magasin : **25,0 m<sup>2</sup>**

Taxe d'habitation : **136 euros/an**

Taxe foncière : **608 euros/an**

Taxe foncière : **24,32 euros/m<sup>2</sup>/an**

Enseigne actuelle : **LE ZIQUET**

Activité actuelle : **TABAC - PRESSE**

Activités possibles :

TABAC - PRESSE

Chiffre d'affaires année N-2 : **86 106 euros**

Chiffre d'affaires année N-1 : **86 535 euros**

