Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
68 Rue Antoine Masson
21130 AUXONNE
Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
Tél : 03.45.83.90.02
Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - AUXONNE - 116 000 euros

Référence

Référence : **6974**

Description

Exclusivité : Proche Auxonne, Sur 2700 m² de terrain, maison ancienne à rénover, cuisine, salle à manger, 2 chambres, salle d'eau, WC

grenier aménageable, garage, remise. Gros Potentiel. TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- **Surface de 80 m²**
- **Terrain de 3200 m²**
- **3 pièces**
- **2 chambres**
- **1 salle de bain/eau**
- **1 terrasse**
- **1 stationnement**

Classe énergie et classe climat

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Cuisine professionnelle :	**18,3 m²**
Chambre 1 :	**11,5 m²**
Salle a manger :	**22,4 m²**
Chambre 2 :	**15,0 m²**
Salle de douche :	**3,6 m²**
Wc :	**1,1 m²**
Palier :	**3,8 m²**
Grenier :	**30,0 m²**
Atelier :	**20,0 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine :	**SIMPLE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Eau chaude :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Caves :	**1**
Greniers :	**1**

Informations financières

Prix de vente :	**116 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

Aménagements extérieurs

Toiture :	**Tuiles**
Assainissement :	**Tout à l'égout**