



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 5 - 82,27 m² - CHALON SUR SAONE - 68 200 euros

Référence

Référence : **6973**

Description

Exclusivité Neyrat !!! A deux pas du centre ville. Résidence sécurisée avec ascenseur. Appartement lumineux de 82,27m² situé au 2ème étage. Séjour double avec balcon de 6m². Cuisine aménagée avec coin repas. 3 chambres dont 2 avec placards. Salle d'eau. Buanderie. Cave en sous-sol. Local vélo dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 82,27 m²	 Séjour de 30,43 m²
 5 pièces	 3 chambres
 1 salle de bain/eau	 1 balcon

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



237 kWhEP/m2.an



31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces principales

Loi Carrez :	82,27 m ²
Balcon :	6 m ² environ

Surfaces détaillées

Entree :	7,1 m ²
Rangement :	0,8 m ²
Salle d'eau :	2,6 m ²
Rangement :	utile : 0,4 m ²
Buanderie :	0,6 m ²
Salon :	10,8 m ²
Rangement :	utile : 1,1 m ²
Sejour :	19,6 m ²
Rangement :	1,0 m ²
Cuisine professionnelle :	7,4 m ²
Chambre 1 :	10,1 m ²
Rangement :	0,7 m ²
Chambre 2 :	8,6 m ²
Chambre 3 :	11,5 m ²
Rangement :	0,5 m ²
Wc :	1,1 m ²
Balcon :	utile : 6,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	AMENAGEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet flottant
Chauffage :	COLLECTIF/CHAUFFAGE AU SOL
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 171 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	62 000 euros hors honoraires
Prix de vente :	68 200 euros honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 10 % TTC
Charges mensuelles :	230,57 euros/mois
Provisions :	238euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	43 lots
Charges courantes :	2 766,85 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Traversant est-ouest
Vitrage :	Simple et double
Huisseries :	PVC / bois
Interphone :	oui