



Votre conseiller : Charles MUGNIER
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : c.mugnier@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
 Tél mobile : 06.42.70.13.77
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 57,44 m² - AUTUN - 36 000 euros

Référence

Référence : **6966**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT !! Cet appartement de 3 pièces bénéficie d'une situation idéale en centre ville, proche de tous commerces. Le salon permet de profiter d'une vue magnifique sur la cathédrale et sur le Morvan. Les deux chambres sont spacieuses, et la distribution intérieure est idéalement réalisée.

Dans une copropriété calme aux faibles charges, cet appartement représente l'investissement idéal pour un jeune couple ou pour celui qui souhaite faire un bon investissement locatif.

NEYRAT Immobilier AUTUN ñ Charles MUGNIER : 06.42.70.13.77

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



276 kWhEP/m2.an



83 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Caractéristiques



Etage 4



Surface de 57,44 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



1 balcon

Surfaces détaillées

Entree :	2,9 m ²
Cuisine professionnelle :	6,1 m ²
Salon séjour :	19,6 m ²
Hall d'entrée :	1,7 m ²
Wc :	1,2 m ²
Salle de douche :	4,3 m ²
Chambre 1 :	12,0 m ²
Chambre 2 :	9,2 m ²
Rangement :	0,3 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet massif
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	800 euros/an
Dernière AG :	01/07/2016

Informations financières

Prix de vente :	36 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	155 euros/mois

Copropriété

Copropriété de :	69 lots
Charges courantes :	1 850 euros/an en moyenne

Environnement / Emplacement

Proche de :	
- Proche centre commercial	
- Proche centre-ville	
- Proche commerces	

Aménagements extérieurs

Exposition :	Ouest
Construit en :	1968
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout