



Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL
 16, rue du Château
 21000 DIJON
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.80.30.63.03
 Tél mobile : 06.15.88.01.96
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
TYPE 2
45,13 m²

DIJON

117 000 euros

Référence

Référence : **6962**

Description

Appartement de 45m² refait il y a un an avec très belle terrasse au dernier étage exposée plein sud, sans vis à vis et faible charges. Dans une résidence sécurisée récente proche des commerces, écoles et du réseau DIVIA.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

- Etage 3**
- 2 pièces**
- 1 salle de bain/eau**
- Surface de 45,13 m²**
- 1 chambre**
- 1 terrasse**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre

D 229 kWhEP/m2.an

D 31 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Surfaces détaillées

Sejour :	21,0 m ² (utile : 1,2 m ²)
Couloir :	5,5 m ²
Wc :	1,1 m ²
Salle de bains :	3,3 m ²
Chambre 1 :	8,1 m ²
Cuisine professionnelle :	6,1 m ²
Cave	

Aménagements intérieurs

Cuisine :	SIMPLE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	768 euros/an
-----------------	---------------------

Informations financières

Prix de vente :	117 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	145 lots
Charges courantes :	1 440 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Sud
Construit en :	1985
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Interphone :	oui
Digicode :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout



