



Votre conseiller : Sylvie TRAPON
Chagny
 10 Rue de la République
 71150 CHAGNY
 Email : s.trapon@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.87.13.14
 Tél mobile : 06.72.95.83.13
 www.neyrat-immobilier.fr



A VENDRE
IMMEUBLE DE RAPPORT
199,34 m² env.

RULLY

180 000 euros

Référence

Référence : **6952**

Description

TRES BELLE OPPORTUNITE A RULLY BOURG (Saône et Loire)
 Maison d'habitation de 79.25m² habitable libre de toute occupation

Au RDC : un hall, un réduit, une salle d'eau.

Au 1er étage: une cuisine fermée facilement transformable en cuisine ouverte, un salon/séjour, deux chambres, un wc. Un grand garage de 65m².

Cette maison d'habitation vous offre plusieurs possibilités d'agrandissement ou d'aménagement grâce à un deuxième bâtiment composé comme suit:

Au RDC un appartement type III de 66.08m² habitable composé d'une grande cuisine de 20.30m², une salle d'eau, un WC et deux grande pièces de 19m² pouvant être destinée à des chambres ou à un salon et une chambre.

Au 1er étage avec actuellement accès par un escalier extérieur, un espace de 51.93m² divisé en 3 pièces principales: coin cuisine dans un espace de 15.50m², une salle à manger/salon de 21.31m²,

une chambre. Un WC, une petite salle d'eau de

1.72m². (A rénover pour création d'un appartement ou rattachement avec l'appartement du RDC ou agrandissement de la maison principale)

- Combles aménageables de 65.15m² au sol

-Cour avec annexe

NEYRAT IMMOBILIER SYLVIE TRAPON 0672958313

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



262 kWhEP/m2.an



61 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 0,5 à 4 Mbit/s

Caractéristiques



Surface de 199,34 m²



10 pièces



5 chambres



2 salle des bain/eau



1 balcon



1 stationnement

Aménagements intérieurs

Cuisine :	CUISINE OUVERTE
Salles de bains :	2
Greniers :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	1 251 euros/an
-----------------	-----------------------

Informations financières

Prix de vente :	180 000 euros
-----------------	----------------------

Honoraires à charge :	du vendeur
-----------------------	-------------------

Aménagements extérieurs

Assainissement :	Tout à l'égout
------------------	-----------------------





