

Votre conseiller : Aurélie PITAUD
Autun
 13 Rue Maréchal de Lattre de Tassigny
 71400 AUTUN
 Email : d.contassot@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.52.78.80
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 3 - 63 m² - AUTUN - CENTRE VILLE - 33 500 euros

Référence

Référence : **6948**

Description

Autun 71, plein centre ville, beau T3 de 63m² au 1er étage d'une petite copropriété à faibles charges. Il comprend une entrée desservant un séjour, 2 chambres, une salle de bain avec WC, une cuisine simple. Chauffage gaz de ville récent, électricité revue, 2 caves, parquet massif, 2 cheminées, idéal investisseur, rafraichissement à prévoir! 33500euros FAI, NEYRAT Immobilier Autun, Aurélie PITAUD: 06 87 17 61 23.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Etage 1**
-  **Surface de 63 m²**
-  **3 pièces**
-  **2 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique Emission de gaz à effet de serre



292 kWhEP/m².an



68 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	2,9 m ²
Chambre 1 :	17,0 m ²
Chambre 2 :	16,0 m ²
Sejour :	18,0 m ²
Cuisine professionnelle :	5,0 m ²
Salle de bains avec wc :	4,3 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/GAZ
Caves :	2

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	33 500 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

Copropriété

Copropriété de :	14 lots
Charges courantes :	700 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Construit en :	1920
Vitrage :	Simple
Huisseries :	Bois