



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - AUXONNE - 152 000 euros

Référence

Référence : **6945**

Description

Exclusivité : Proche Auxonne, sur 1000 m² de terrain, maison de plain pied, année 2011

Jolie cuisine équipée ouverte sur salon séjour avec poêle à bois, 3 chambres parquet, agréable salle de bain (baignoire et douche) WC séparé. Garage. TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Surface de 90 m²	 Séjour de 28 m²
 Terrain de 998 m²	 5 pièces
 3 chambres	 1 salle de bain/eau
 1 stationnement	

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



160 kWhEP/m².an



30 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 2 à 10 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

Entree :	6,0 m ²
Cuisine professionnelle :	10,0 m ²
Salon séjour :	28,0 m ²
Chambre 1 :	10,4 m ²
Chambre 2 :	10,7 m ²
Chambre 3 :	10,7 m ²
Salle de bains et de douche :	6,3 m ²
Wc :	2,0 m ²
Couloir :	3,9 m ²
Garage :	24,0 m ²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/BOIS + ELECTRICITE
Cheminée :	oui
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique

MAISON EN BRIQUE VIDE SANITAIRE

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	135 euros/an
Taxe foncière :	511 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	152 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
TAXE HABITATION 135 EUROS + 136 EUROS TELE DE BOIS	6 STERES

Aménagements extérieurs

Construit en :	2011
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout