

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : e.poitou@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER T3 - 80.27 m² - CHAGNY - 654 euros par mois CC



Appartement en très bon état comprenant
une cuisine meublée et équipée (four, plaques et hotte aspirante), un salon très lumineux
2 chambres et salle de bains
Cour commune

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1416 à 1916 euros (année 2021).

Référence

Référence : **6944**

Adresse

11 RUE DE LA FERTE

71150 CHAGNY

Etage : **2**

Disponibilité

Disponible : **21/06/2024**

Informations financières

Loyer charges comprises : **654 euros/mois**

dont provision de charges : **34 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **620 euros**

Honoraires charge loc. : **669,60 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **213 euros**

Caractéristiques



Etage 2



Surface de 80,27 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau

Classe énergie et classe climat



252 kWhEP/m2.an

dont émissions de gaz à effet de serre



52 kgeq CO2/m2.an

Connexion internet



DSL : de 20 à 100 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **EQUIPEE ET AMENAGEE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau froide : **COLLECTIF**

Aménagements extérieurs

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

