

Votre conseiller : **Nathalie FOLLEAT**

Chagny

10 Rue de la République

71150 CHAGNY

Email : n.folleat@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.85.87.13.14

Tél mobile : 06.24.49.42.49

www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE
IMMEUBLE
134,77 m² env.**

CHAGNY

160 000 euros

Référence

Référence : **6942**

Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! CHAGNY Centre ville, proximité tous commerces, au calme, Immeuble de rapport composé de deux appartements.

Au RDC appartement type III de 65.07m² entrée sur séjour, cuisine fermée, 2 chambres, une salle de bain avec wc, un cellier, une cour close de murs privative. Loué 550euros

Au 1er étage appartement type III de 69.07m² entrée sur cuisine simple fermée, 2 chambres, un séjour, une salle de bain avec wc, terrasse privative. Loué 600 euros/mois. Idéal investisseurs. NEYRAT IMMOBILIER 03 85 47 13 14, 11 rue de beaune CHAGNY Alexandra BOMPAS agent mandataire 827 839 325 tel 06.34.44.25.32

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

-  **Surface de 134,77 m²**
-  **8 pièces**
-  **4 chambres**
-  **2 salle des bain/eau**
-  **2 terrasses**

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre

D 175 kWhEP/m².an

E 41 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet

 Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces détaillées

T3 : **65,7 m²**

T3 : **69,1 m²**

Aménagements intérieurs

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : **1 000 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Informations financières

Prix de vente : **160 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Environnement / Emplacement

Proche de :

- Proche centre-ville

- Proche commerces

Aménagements extérieurs

Assainissement : **Tout à l'égout**







