

Paray Le Monial
 3 rue Dargaud
 71600 PARAY LE MONIAL
 Email : gestionnaire.paray@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03 85 81 10 68
 www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 3 - 61.2 m² - PARAY LE MONIAL - QUARTIER SUD - 352 € CC par mois

Référence

Référence : **6935**

Adresse

7 RUE PAUL CAMBON
 71600 PARAY LE MONIAL

Etage : **1**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **352 €/mois**

dont provision de charges : **2 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **350 €**

Honoraires charge loc. : **378 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 €**

Caractéristiques



1er étage



Surface de 61.2 m²



3 pièces



2 chambres



1 salle

Classe énergie et classe climat

Consommation
énergétique



166 kWhEP/m2.an

Emission de gaz à effet de
serre



38 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Câble : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chaudière gaz**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

LOT 117 CAVE SOUS SOL A DROITE COTE JARDIN
 1 PARCELLE DE JARDIN en 2 EN FACE IMMEUBLE TOUT
 AU FOND

Aménagements extérieurs

Construit en : **1940**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

LA LOCATION

SANS CAUTION !



Économisez jusqu'à 2 mois de loyer



Évitez les litiges en fin de location

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

