



Votre conseiller : Anastasia BONNEAU
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : a.bonneau@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.37.20.69.03
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 4 - 76,42 m² - CHALON SUR SAONE - 69 900 euros

Référence

Référence : **6933**

Description

Exclusivité Neyrat !!! Au sein d'une résidence avec ascenseur, agréable appartement avec vue dégagée offrant une entrée avec placards, un séjour double lumineux avec balcon, une cuisine, 2 chambres dont une avec balcon, une salle de bains, wc. Vendu avec une place de parking privative et une cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



152 kWhEP/m².an



52 kgeq CO₂/m².an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

DSL : de 2 à 10 Mbit/s

Caractéristiques



Etage 5



Ascenseur



Surface de 76,42 m²



4 pièces



2 chambres



1 salle de bain/eau



2 balcons



1 stationnement

Surfaces détaillées

| | |
|---------------------------|---------------------|
| Entree : | 8,0 m ² |
| Salon sejour : | 25,6 m ² |
| Cuisine professionnelle : | 8,6 m ² |
| Chambre 1 : | 11,8 m ² |
| Chambre 2 : | 11,2 m ² |
| Salle de bains : | 5,2 m ² |
| Wc : | 1,7 m ² |

Aménagements intérieurs

| | |
|-------------------|----------------------------|
| Cuisine : | SIMPLE |
| Salles de bains : | 1 |
| Chauffage : | COLLECTIF/ |
| Eau chaude : | INDIVIDUEL/Chauffe eau gaz |
| Caves : | 1 |

Informations financières

| | |
|-----------------------|--------------------------------|
| Prix de vente : | 62 910 euros hors honoraires |
| Prix de vente : | 69 900 euros honoraires inclus |
| Honoraires à charge : | de l'acquéreur 10 % TTC |
| Charges mensuelles : | 145,94 euros/mois |

Copropriété

| | |
|---------------------|------------------------------|
| Copropriété de : | 77 lots |
| Charges courantes : | 1 751,35 euros/an en moyenne |

Aménagements extérieurs

| | |
|--------------|------------------|
| Vitrage : | Simple et double |
| Huisseries : | PVC / bois |
| Interphone : | oui |