

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : location.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 3 - 67 m<sup>2</sup> - DIJON - 782 euros CC par mois**

**Référence**

Référence : **6926**

**Adresse**

LES FAUBOURGS WILSON  
7B RUE MARGUERITE THIBERT  
21000 DIJON

Etage : **1**

**Disponibilité**

Disponible : **de suite**

**Informations financières**

Loyer charges comprises : **782 euros/mois**

dont provision de charges : **65 euros**  
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **717 euros**

Honoraires charge loc. : **737 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **105 euros**

**Caractéristiques**

- Etage 1**
- Ascenseur**
- Surface de 67 m<sup>2</sup>**
- 3 pièces**
- 2 chambres**
- 1 salle de bain/eau**
- 1 balcon**
- 1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre

**D** 200 kWhEP/m<sup>2</sup>.an

**G** 4687 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

**Aménagements intérieurs**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/GAZ**

Caves : **1**

Cave 414 - Appartement 414 -

Appartement 681/100 000

Garage 73/100 000

Cave 1/100 000

**Aménagements extérieurs**

Construit en : **2005**

Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

