



**Votre conseiller : A BOMPAS  
Chagny**  
10 Rue de la République  
71150 CHAGNY  
Email : a.bompas@neyrat-immobilier.fr  
Tél : 03.85.87.13.14  
Tél mobile : 06.34.44.25.32  
www.neyrat-immobilier.fr

## A VENDRE MAISON - 95,47 m<sup>2</sup> env. - CHAGNY - 169 000 euros

### Référence

Référence : **6923**

### Description

EXCLUSIVITE NEYRAT! SAONE ET LOIRE, CHAGNY (71) Maison d'habitation récente, située au bout d'une impasse, environnement calme, comprenant 4 chambres, une salle de bain, un WC, une cuisine ouverte sur salon / séjour, un garage.

Terrain clos de 751m<sup>2</sup>. Chauffage électrique mural, conduit de fumée en attente, carrelage pose diagonale dans toutes les pièces, terrasse, vue dégagée. NEYRAT IMMOBILIER CHAGNY Alexandra BOMPAS 03.85.47.13.14

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### Caractéristiques

<b>Surface de 95,47 m<sup>2</sup></b>	<b>Terrain de 751 m<sup>2</sup></b>
<b>5 pièces</b>	<b>4 chambres</b>
<b>1 salle de bain/eau</b>	<b>1 terrasse</b>
<b>4 stationnements</b>	

### Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique      Emission de gaz à effet de serre



265 kWhEP/m<sup>2</sup>.an



15 kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

DPE ANCIENNE VERSION

### Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

## Surfaces détaillées

Séjour double avec cuisine	<b>40,9 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>5,6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,6 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>4,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>9,8 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>10,1 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>12,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>10,9 m<sup>2</sup></b>
Garage :	<b>utile : 18,0 m<sup>2</sup></b>

## Aménagements intérieurs

Cuisine :	<b>CUISINE OUVERTE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>
Eau chaude :	<b>INDIVIDUEL/Cumulus électrique</b>
Greniers :	<b>1</b>

## Impôts / taxes / travaux

Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>
---------------------	----------------------

## Informations financières

Prix de vente :	<b>169 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

## Aménagements extérieurs

Style de construction :	<b>Traditionnel</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Construit en :	<b>2009</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>