



**Votre conseiller : Marie-Laurence BEAUCORAL**  
 16, rue du Château  
 21000 DIJON  
 Email : ml.beaucoral@neyrat-immobilier.fr  
 Tél : 03.80.30.63.03  
 Tél mobile : 06.15.88.01.96  
 www.neyrat-immobilier.fr



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**88,72 m<sup>2</sup>**

**TALANT**

**155 000 euros**

**Référence**

Référence : **6913**

**Description**

Appartement T4 dans résidence, séjour donnant sur balcon, trois chambres, cuisine donnant sur balcon avec une exposition sud. Garage fermé en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

**Caractéristiques**

-  **Etage 3**
-  **Ascenseur**
-  **Surface de 88,72 m<sup>2</sup>**
-  **4 pièces**
-  **3 chambres**
-  **1 salle de bain/eau**
-  **1 balcon**
-  **1 terrasse**
-  **1 stationnement**

**Classe énergie et classe climat**

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



223 kWhEP/m2.an



52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

## Surfaces détaillées

Sejour :	19,0 m <sup>2</sup>
Cuisine professionnelle :	10,3 m <sup>2</sup>
Chambre 1 :	12,4 m <sup>2</sup>
Chambre 2 :	10,3 m <sup>2</sup>
Chambre 3 :	11,6 m <sup>2</sup>
Salle de bains :	3,8 m <sup>2</sup>
Rangement :	1,6 m <sup>2</sup>
Seichoir :	0,5 m <sup>2</sup>
Degagement :	16,1 m <sup>2</sup>
Office :	1,8 m <sup>2</sup>
Wc :	1,4 m <sup>2</sup>
Loggia :	utile : 11,9 m <sup>2</sup>

Cave

Garage

## Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

## Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière : 1 651 euros/an

## Informations financières

Prix de vente : 155 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

## Copropriété

Copropriété de : 86 lots

Charges courantes : 2 160 euros/an en moyenne

## Environnement / Emplacement

Transport : bus divia

A proximité / Emplacement :

commerces

## Aménagements extérieurs

Exposition : Sud

Construit en : 1967

Vitrage : Simple

Huisseries : Bois

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

