

**Dijon**

16, rue du Château

21000 DIJON

Email : gestion.dijon@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.30.49.32

www.neyrat-immobilier.fr

**A LOUER TYPE 2 - 42 m<sup>2</sup> - DIJON - REPUBLIQUE - 525 euros CC par mois**
**Référence**

 Référence : **6899**
**Adresse**

1 AVENUE GARIBALDI

21000 DIJON

 Etage : **1**
**Disponibilité**

 Disponible : **de suite**
**Informations financières**

 Loyer charges comprises : **525 euros/mois**

 dont provision de charges : **55 euros**
**(régularisation annuelle)**

 Dépôt de garantie : **470 euros**

 Honoraires charge loc. : **462 euros TTC**

 dont pour l'état des lieux : **75 euros**
**Caractéristiques**
 **Etage 1**
 **Ascenseur**
 **Surface de 42 m<sup>2</sup>**
 **2 pièces**
 **1 chambre**
 **1 salle de bain/eau**
**Classe énergie et classe climat**

DPE VIERGE

DPE ANCIENNE VERSION

**Connexion internet**


Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

**Aménagements intérieurs**

 Cuisine : **SIMPLE**

 Salles de bains : **1**

 Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

 Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

 Caves : **1**

Cave n°3

**Aménagements extérieurs**

 Construit en : **1980**

 Interphone : **oui**

**VOUS DÉMÉNAGEZ ?**

Ne bloquez plus l'argent de votre caution, **économisez pour vos vacances !**

 **depozen**

**LA LOCATION**

**SANS CAUTION !**



**Économisez jusqu'à 2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en fin de location**

**MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER**

