

Beaune

12 Place Monge

21200 BEAUNE

Email : c.guillien@neyrat-immobilier.fr

Tél : 03.80.22.35.13

www.neyrat-immobilier.fr

A LOUER TYPE 2 - 42,34 m² - BEAUNE - 632 euros CC par mois



Beau T2 meuble libre 22/03/22

- séjour ouvert sur cuisine équipée
- Chambre en mezzanine
- Salle d'eau
- Buanderie et placards

Référence

Référence : **6895**

Adresse

1 RUE ZIEM

21200 BEAUNE

Etage : **3 / 3**

Disponibilité

Disponible : **de suite**

Informations financières

Loyer charges comprises : **632 euros/mois**

dont provision de charges : **50 euros**
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 164 euros**

Honoraires charge loc. : **465,74 euros TTC**

dont pour l'état des lieux : **123 euros**

Caractéristiques

-  Etage 3
-  2 pièces
-  1 salle de bain/eau
-  Surface de 42,34 m²
-  1 chambre

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



257 kWhEP/m2.an



43 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Aménagements intérieurs

Cuisine : **CUISINE OUVERTE**

Meublé : **oui**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **INDIVIDUEL/Cumulus électrique**

Greniers : **1**

Aménagements extérieurs

Construit en : **1900**

Vitrage : **Double**

Dernier étage : **oui**

VOUS DÉMÉNAGEZ ?

Ne bloquez plus l'argent de
votre caution, **économisez**
pour vos vacances !



LA LOCATION

SANS CAUTION !



**Économisez jusqu'à
2 mois de loyer**



**Évitez les litiges en
fin de location**

MAINTENANT DISPONIBLE CHEZ NEYRAT IMMOBILIER

