



Votre conseiller : Pierre DELIANCE
Chalon Sur Saône
 1, rue de la Grange Frangy
 71100 CHALON SUR SAONE
 Email : p.deliance@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.85.48.87.53
 Tél mobile : 06.22.94.09.24
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE TYPE 2 - 46,61 m² - CHALON SUR SAONE - 89 900 euros

Référence

Référence : **6893**

Description

Dans une résidence récente, proche de toutes commodités. Bel appartement de type T2 composé d'une cuisine ouverte sur un séjour, une chambre avec salle de bain donnant sur un balcon loggia de plus de 12m².

En sous sol se trouve un garage sécurisé et une cave.

Faibles charges de copropriété

Visite virtuelle disponible sur notre site internet neyrat-immobilier.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

 Etage 2	 Ascenseur
 Surface de 46,61 m²	 2 pièces
 1 chambre	 1 salle de bain/eau
 1 terrasse	 2 stationnements

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



224 kWhEP/m2.an



52 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



Fibre : plus de 1 Gbit/s

Câble : plus de 1 Gbit/s

Surfaces détaillées

Sejour :	19,3 m ²
Cuisine professionnelle :	5,7 m ²
Chambre 1 :	12,4 m ²
Entree :	4,4 m ²
Salle de bains :	3,4 m ²
Wc :	1,5 m ²
Terrasse :	12,4 m ²

Aménagements intérieurs

Salles de bains :	1
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Loggia :	oui
Caves :	1

Impôts / taxes / travaux

Taxe foncière :	916 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

Informations financières

Prix de vente :	89 900 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	72 euros/mois

70euros TOM, Electricité 55/60euros par mois

Copropriété

Copropriété de :	132 lots
Charges courantes :	934 euros/an en moyenne

Aménagements extérieurs

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2007
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Interphone :	oui