



Votre conseiller : Brigitte BASSOLEIL
Auxonne
 68 Rue Antoine Masson
 21130 AUXONNE
 Email : b.bassoleil@neyrat-immobilier.fr
 Tél : 03.45.83.90.02
 Tél mobile : 06.86.31.56.49
 www.neyrat-immobilier.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - AUXONNE - 212 000 euros

Référence

Référence : **6891**

Description

Sur 684 m² de terrain clos et arboré, maison de 2006 comprenant au RDC, Séjour salon, cuisine ouverte équipée, chambre, salle d'eau, à l'étage Bureau, 2 chambres, salle de bain, dressing. Grande terrasse, Garage

excellent état, bon environnement. TEL 0686315649

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Caractéristiques

Surface de 110 m²	Séjour de 41 m²
Terrain de 684 m²	6 pièces
3 chambres	2 salle des bain/eau
40 terrasses	1 stationnement

Classe énergie et classe climat

Consommation énergétique

Emission de gaz à effet de serre



221 kWhEP/m2.an



13 kgeq CO2/m2.an

DPE ANCIENNE VERSION

Connexion internet



DSL : de 6 à 25 Mbit/s

4G Fixe : de 6 à 25 Mbit/s

Surfaces principales

Terrasse :	40 m² environ
SECTION AC N° 522 CONTENANCE 139 M ² ET AC 527 545 M2	
TOTAL 684 M ²	

Surfaces détaillées

Salon séjour :	41,0 m²
Cuisine professionnelle :	12,0 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Salle d'eau :	4,0 m²
Chambre 2 :	13,0 m² (utile : 21,0 m²)
Chambre 3 :	13,0 m² (utile : 21,0 m²)
Salle de bains :	6,0 m² (utile : 9,0 m²)
Dressing :	2,0 m² (utile : 4,0 m²)
Mezzanine :	10,0 m² (utile : 14,0 m²)
Garage :	24,0 m²

Aménagements intérieurs

Cuisine :	EQUIPEE ET AMENAGEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Ballon

Impôts / taxes / travaux

Taxe d'habitation :	842 euros/an
Taxe foncière :	1 011 euros/an

Informations financières

Prix de vente :	212 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
ELECTRICITE 707 EUROS	

Aménagements extérieurs

Construit en :	2006
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Assainissement :	Tout à l'égout